



Evelin Karjus  
Luunja Vallavalitsus  
luunjavv@luunja.ee  
Puiestee tn 14  
62222, Tartu maakond, Luunja vald,  
Luunja alevik

Teie 12.05.2023 nr 6-1/68-1

Meie 15.06.2023 nr 7.2-2/23/10981-2

### **Luunja vallas Väike-Kabina maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu eskiislahendusest**

Olete teavitanud Transpordiametit Tartu maakonnas Luunja vallas Kabina külas Väike-Kabina maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse (katastritunnus 43202:002:0038, edaspidi *planeering*) avaliku väljapaneku toimumisest 01-30. juuni. Planeeringuga soovitakse luua eeldused avaliku puhke- ja suplusala ning 12 üksikelamu rajamiseks.

Planeeringuala asub riigitee nr 22252 Lohkva-Kabina-Vanamõisa km 4,0-4,44 kaitsevööndis. Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) esitame ettepanekud riigitee ohutuse ja toimivuse seisukohast planeeringu täiendamiseks järgnevalt.

1. Transpordiameti põhiülesandeks mh riigiteedel ohutuks liiklemiseks tingimuste loomine ning liiklusohutuse suurendamine. Ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 70 lg 2 p 1 kohaselt on ehitise (riigitee) kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist. Oleme 24.10.17 kirjaga nr 15-2/17-00012/653 väljastanud seisukohad planeeringu koostamiseks. Meie kirja punkti 5 kohaselt tuleb juurdepääsud kavandada olemasolevate ristumiskohtade kaudu (vt joonis nr 1).



Joonis nr 1. Väljavõte Teeregistrist. Planeeringualal registreeritud ristumiskohad km 4.212 ja km 4.424 tähistatud roheliste noolekestega.

2. Planeeringu põhijoonisel on riigitee km 4,0 (Väike-Kabina kinnistu loodenurk) kavandatud uus ristumiskoht puurkaevu teenindamiseks ja operatiivsõidukitele varuväljapääsuks.

Täiendava ristumiskohta rajamine kinnistu loodenurka on vastuolus majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „[Maanteede projekteerimismid](#)“ (edaspidi *normid*) punkti 5.2.1. alapunktiga 3, mille kohaselt on VI klassi maanteel vähim ristumiskohtade vahekaugus lubatud 150 m. Hiljuti oleme võtnud kasutusele juhendi „[Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine](#)“ (11.03.2022 Transpordiameti peadirektori käskkiri nr 1.1-7/22/64, edaspidi *juhend*). Normide uuenemisele eelnevalt saame juhendi kasutusele võtuga hakata leevendama ristumiskohtade käsitlemist analoogsetel madala liiklussagedusega teedel. Paraku ka juhendi kohane leevendus ei ole piisav uue ristumiskoha rajamiseks kinnistu loodenurka. Lisaks, tee geomeetriast ja haljastusest tulenevalt ei ole võimalik kestlikult tagada planeeritud asukohas nähtavust vasakule, mis on teeohutuse seisukohast kriitilise tähtsusega. Teenindustee on sobilik kavandada Pos 3 kaudu.

3. Palume korrigeerida kallasraja ristumist planeeringuala kirdenurgas asuva ristumiskohaga. Lai ja mitme haruline asfaltkattega plats annab võimaluse sooritada pöördeid suvalistest kohtadest, teravate nurkade alt ning suure kiirusega. Tekkivad olukorrad on ettearvamatud. Kallasrada kavandada eristuva kattega.
4. Palume eemaldada rakendamise peatükist 2.12. tee ehitusloa väljastamise info (lk 14), sest meie halduspraktika on muutunud. Transpordiamet osaleb riigitee ümberehituse projekteerimises ja ehituses huvitatud isiku või kohaliku omavalitsusega (vastavalt PlanS § 131 lg 1 kohasele halduslepingule) sõlmitud kokkuleppe alusel. Kokkuleppe järgi kohustub huvitatud isik või kohalik omavalitsus korraldama ja finantseerima planeeringuala juurdepääsutee, ristumiskoha ning sellega seotud tehnovõrkude ja –rajatiste projekteerimise ja ehitusega seotud kulud. Leping riigitee ristumiskohtade rajamiseks/ümberehitamiseks sõlmitakse teeprojekti alusel ja enne ehitusloakohustuslikele ehitistele ehitusloa väljastamist. Peatükki 2.12 lisada, et arendusega seotud teed tuleb rajada, sh riigitee ristmikud teeprojekti kohaselt rekonstrueerida ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 1820DP3\_seletuskiri\_Väike-Kabina
2. 1820DP3\_joonised\_Väike-Kabina-Põhijoonis

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee